

Les différents types de crédits

Une présentation pour mieux connaître les avantages et les dangers éventuels des différents crédits ...

Une activité conçue par l'équipe-prévention de l'asbl Centre d'appui à la médiation de dettes

www.mediationdedettes.be - 02/217.88.05

Si vous souhaitez, vous pouvez prendre contact avec Denise et/ou Anne-Marie, animatrices en prévention du surendettement

info@mediationdedettes.be

Vous pourrez poser des questions et avoir accès à davantage d'informations

Avec le soutien de la Cocof, de la CoCom et du FSE



Avec le soutien de la Commission Communautaire Commune (COCOF) et de la Commission Communautaire Française (COCOF).
Met de steun van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (GGC).



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE



1. Le prêt à tempérament

Auprès d'un organisme prêteur (banque, société de crédit)

EXEMPLE



Lave-vaisselle
30€ / mois pendant 10 mois
Prix comptant : 300€
Dont 9€ d'éco-participation
En 10 mois sans frais
TAE Fixe 0%
Montant total dû : 300€



beObank
Prêt voiture 1,29% TAEG
Besoin d'une nouvelle voiture ?
[Simulez en ligne >](#)

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

Exemple : prêt à tempérament de 16.200€ remboursable en 60 mensualités au Taux Annuel Effectif Global de 1,29% (taux débiteur actuariel fixe : 1,29%). Cela signifie 60 mensualités de 278,89€, soit un montant total à rembourser de 16.733,40€.

Son but : Pour acheter une chose bien précise
Je connais le montant à rembourser chaque mois

Je sais quand le remboursement prend fin

Attention : j'ai signé une autorisation de cession (sorte de saisie) sur mes rémunérations !

Taux d'intérêt : il dépend du montant emprunté et de la durée du prêt. Il peut faire l'objet de promotions (salon de l'auto....) et donc être très intéressant.

Le crédit social accompagné



Le crédit social s'adresse aux habitants de la Région bruxelloise :
soit bénéficiaires d'allocations sociales (Cpas, chômage, mutuelle, pension, ...)
soit disposant de revenus professionnels modestes

Le crédit social d'un montant situé entre 500 et 10.000 € sert à financer un bien ou un service s'inscrivant dans un projet de vie ou utile et nécessaire à votre quotidien

Il s'agit d'un prêt à tempérament et je connais le montant à rembourser tous les mois. Le taux d'intérêt est fixé à 5%

Pour en savoir plus :
En région bruxelloise au 02/213.38.31
creditsocial@credal.be
www.credal.be



...



2. L'ouverture de crédit



Cofidis MYLINE BY COFIDIS

MENSUALITÉ
FIXE À PARTIR DE
30€
PAR MOIS*

UNE RÉSERVE D'ARGENT
DE 500 € À 5.500 €*

[DÉCOUVREZ ICI](#)

*Ouverture de crédit, voir conditions sur le site.
Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

J'ai une somme d'argent à ma disposition autant de temps que je veux

Et j'achète ce que je veux

Je rembourse chaque mois une petite somme

Le taux d'intérêt varie en fonction du montant mis à ma disposition et du montant que je rembourse chaque mois.

Mais cela sert à rembourser d'abord les intérêts et les frais

Chaque fois que la cagnotte regrossit, je peux y reprendre de l'argent

Mais attention, régulièrement, la banque me demande de rembourser tout l'argent utilisé pour une date précise souvent assez proche.

3. Le découvert bancaire



Ma banque peut me proposer de « descendre en négatif » sur mon compte courant
= je peux dépenser plus que je n'ai d'argent chaque mois sur mon compte (c'est une forme de crédit !)

L'argent utilisé devra être remboursé mais il y aura des frais supplémentaires.
Le taux d'intérêt varie d'une banque à l'autre.

Il est souvent difficile de revenir à zéro et en positif sur son compte. Je dispose d'un délai très court : 3 mois

Pour me protéger : il est possible de demander à ma banque de bloquer mon compte quand il arrive à zéro

4. Le prêt hypothécaire



Son but : quand je veux acheter un appartement/une maison
Ou faire des travaux dans ma maison/mon appartement

Le taux d'intérêt est bas (2 ou 3%)
mais la durée est longue : 15, 20, 30 ans

L'appartement/la maison sert de garantie à la banque en cas
de problème de remboursement de ma part :
Cela s'appelle ***l'hypothèque***



En cas de problème de budget :

Pour éviter que la banque ne décide de vendre ma maison,
je peux rediscuter du montant de la mensualité avec mon
banquier

Et le notaire ? Des frais sont à prévoir

(environ 20% du prix d'achat)

- **Droits d'enregistrement** (avec une réduction/abattement pour un achat de 500.000€ max + autres conditions)
- Honoraires du notaire
- Les frais administratifs
- Les droits d'enregistrement de l'emprunt hypothécaire
- Les droits d'inscription hypothécaire

Et ailleurs qu'à la banque ? Il existe le Fonds du Logement à Bruxelles



Les personnes qui disposent de revenus modestes peuvent obtenir un prêt auprès du Fonds du logement

La situation familiale et le nombre de personnes faisant partie du ménage ont une influence :

Montants des revenus maximum		Montants empruntables		Taux d'intérêt	
Personne isolée	Famille nombreuse	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
48.913€/année	97.826€/année	359.000€	539.000€	De 1,7% à 2%	2,5%

Votre dossier sera suivi par un gestionnaire, depuis le moment de la demande jusqu'à la fin du crédit.

Un crédit auprès du Fonds du Logement implique des règles strictes : occuper soi-même les lieux, pas de sous-location, pas de revente ...



Pour plus d'informations

Fonds du logement

Rue de l'Été, 73 • 1050 Ixelles

Tél. : 02/504.32.11

E-mail : infopret@fondsdulogement.be

www.fondsdulogement.be

En conclusion ...

- **Emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent = je vais rembourser au total PLUS que je n'ai reçu
(cela va dépendre du Taux d'intérêt = TAEG)**
- **Avant de décider, il faut comparer les Taux d'intérêt chez différents prêteurs : TAEG 5% ou TAEG 12%, ...**
- **L'ouverture de crédit proposée dans les magasins peut être un piège parce que cela encourage à acheter avec, par la suite, un Taux d'intérêt important !
Le taux 0% est une accroche de départ ...**
- **Si une carte de retrait d'argent est proposée, chaque utilisation de cette carte coûte aussi de l'argent !**



En conclusion ...

- Avant de signer un contrat de crédit, il est important de lire le document et de poser des questions au vendeur pour savoir à quoi je m'engage
- J'ai 14 jours calendrier pour changer d'avis : je le fais savoir par courrier recommandé
- Autres questions ? Prenez contact avec un service public, plus fiable :
Le Contact Center du SPF Economie - Tél. : 0 800 120 33
- Des infos et des témoignages : www.journeesanscredit.be
- www.wikifin.be
- www.notaire.be
- www.fondsdulogement.be

